



ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6

тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12

<http://www.kaloyanovo.org/>

E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ЗА П О В Е Д

№ РД -264

с. Калояново, 21.06.2022 г.

На основание чл. 59 от Наредбата за общинска собственост по чл. 8 от ЗОС, относно откриване на процедура за провеждане на търг и чл.44 ал.2 от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ:

НАЗНАЧАВАМ КОМИСИЯ:

Която да проведе търг с тайно наддаване за наем, продажба и аренда на следните общински имоти:

I. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

1.Сграда (сглобяеми елементи) спортна зала с площ 160 кв.м., построена в УПИ VIII общ. зеленина в кв. 17 по ПУП на **с. Житница**, община Калояново, Пловдивска област с н.т.ц. - **224.00 лв.** – месечен наем.

2.Помещение с площ от 16 кв.м., находящо се в МС – “магазин, сладкарница и автоспирка”, построена в УПИ I – общ. в кв. 62 по ПУП на **с. Бегово**, област Пловдив с н.т.ц.- **23.00 лв.** – месечен наем.

II. ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

1. УПИ III- 11 с площ от 837 кв.м. в кв. 8 по ПУП на **с. Бегово**, Пловдивска област с н.т.ц. - **9 935.00 лв.**

2. УПИ V- 20 с площ от 666 кв.м. в кв. 9 по ПУП на **с. Бегово**, Пловдивска област с н.т.ц. – **7 905.00 лв.**

3. УПИ V-88 с площ 880 кв.м. в кв. 10 по ПУП на **с. Бегово**, Пловдивска област с н.т.ц. – **10 445.00 лв.**

4. Новообразуван имот №534.8 целия с площ от 3084 кв.м. в кадастрален район 534 по плана на новообразуваните имоти на местност „Брястова кория“ в землището на **с. Отец Паисиево**, Община Калояново, Пловдивска с н.т.ц. –**14 400.00 лв.**

5. Новообразуван имот №533.167 целия с площ от 258 кв.м. в кадастрален район 533 по плана на новообразуваните имоти на местност „Юрта“ в землището на **с. Отец Паисиево**, Община Калояново, Пловдивска област с н.т.ц. –**1 300.00 лв.**

6. Новообразуван имот №533.168 целия с площ от 394 кв.м. в кадастрален район 533 по плана на новообразуваните имоти на местност „Юрта“ в землището на **с. Отец Паисиево**, Община Калояново, Пловдивска област с н.т.ц. –**1 990.00 лв.**

7. Новообразуван имот №51.45 целия с площ от 692 кв.м. в кадастрален район 51 по плана на новообразуваните имоти на местност „Припека/Воден камък“ в землището на **с. Горна Махала**, Община Калояново, Пловдивска област с н.т.ц. – **4 740.00 лв.**

8. Новообразуван имот №51.47 целия с площ от 694 кв.м. в кадастрален район 51 по плана на новообразуваните имоти на местност „Припека/Воден камък“ в землището на **с. Горна Махала**, Община Калояново, Пловдивска област с н.т.ц. – **4 754.00 лв.**

9.Новообразуван имот №504.407 целия с площ от 275 кв.м. в кадастрален район 504 по плана на новообразуваните имоти на местност „Зад Песнопой“ в землището на **с. Песнопой**, Община Калояново, Пловдивска област с н.т.ц. - **605.00 лв.**

10. ПИ с идентификатор 29475.9.403 с площ 6188 кв. м, н.т.п. изоставена нива по КККР на **с. Житница**, област Пловдив, местност „ТЕРАСИТЕ“ с н. т. ц. - **7 475.00 лв.**

III. АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОПФ ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ:

1. ПИ с идентификатор 63567.280.9, с трайно предназначение на територията – земеделска с площ : 128457 кв.м., н.т.п.: нива по КККР на с. **Ръжево Конаре**, община Калояново, област Пловдив, местност „Събков кладенец“ с н.т.ц. – **4 368 лв.** – годишна арендна вноска.

IV. АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОПФ ЗА СРОК ОТ 20 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ:

1. ПИ с идентификатор **03085.18.43**, с н.т.п. – Етерично маслодайна култура с площ : 50224 кв.м. по КККР на с. **Бегово**, област Пловдив, местност „КАВАК ДЕРЕ“ с н.т.ц. – **2010.00 лв.** – годишна арендна вноска.

Всички цени са без ДДС.

1. Търгът да се проведе на **25.07.2022 година** от 10.00 часа в заседателната зала на община Калояново етаж 3

2. Размер на депозита за участие в търга определям **50%** от начална тръжна цена.

3. Оглед на имотите, предмет на търга може да се извърши всеки работен ден от 10.00 часа – 16.30 часа чрез кметствата.

4. Обявление да се направи във вестник “Марица” - Пловдив.

5. Депозит за участие в търга, заявление и предложение се приемат до **22.07.2022 година** – 16.30 часа в общинска администрация Калояново.

6. В същия срок се купува и тръжна документация, която включва:

- Заявление за участие в търг; декларация за оглед и др.
- извлечение от заповедта на кмета на община Калояново
- проектодоговор за наем и продажба
- регламент на търга

7. Определям цена на тръжната документация – **30.00 лв.**

8. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес, обекта предмет на търга - описан подробно, предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.

9. За резултатите от търга, комисията съставя протокол в 3 /три/ екземпляра, като препис от него да се представи за издаване на заповед по чл.72 от Наредбата за общинската собственост.

10. След като заповедта по чл.72 от Наредбата за общинската собственост влезе в сила, тя се връчва на наемателя, арендатора и купувача. Същият е длъжен да внесе в община Калояново след 14 дневен срок цената постигната на търга за спечеления обект, дължимите данъци (ДДС) и необходимите разноски по прехвърляне на имота.

11. Въз основа на влязла в сила заповед по чл.75 от Наредбата за общинската собственост и надлежен документ за платена цена, представена от купувача и наемателя, кмета на община Калояново сключва договор за наем, аренда и продажба на имота в 7 дневен срок от плащането.

12. На не спечелилите търга участници, депозита се връща след закриване на търга.

13. Не се връща депозита на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предлаганата от него цена.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ВИКТОРИЯ МИХАЙЛОВА:

Кмет на община Калояново